

# MEMÒRIA DE QUALITATS

D5 - D7

Polígon Residencial Mas Moner D5 - D7.  
Carrer Puigrom, 6 i 8, Vilasacra.



**GÀLIB**  
GRUP IMMOBILIARI

(Seguint sempre el que es reflexa en els plànols, memòria de qualitats  
i/o estat amidaments. Complint C.T.E 2019)

## ESTRUCTURA



Estructura de formigó armat formada per forjats unidireccionals sobre parets de càrrega.

## COBERTA



Coberta inclinada per a la zona de sobre del menjador/cuina de l'habitatge, formada per forjat inclinat de formigó, amb aïllament projectat, xapa de morter de protecció i teula ceràmic d'acabat.

Coberta plana no transitable de l'habitatge amb doble impermeabilització de tela de betum amb acabat auto protegida.

## TANCAMENTS EXTERIORS



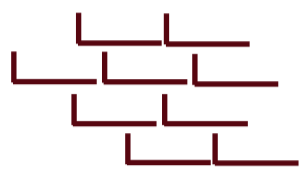
Exteriors amb peça ceràmica de termo de 19 cm, aïllament de poliestirè de 10cm per exterior tipus SATE.

## TANCAMENTS INTERIORS



Envans d'obra, realitzats amb material ceràmic de 7 cm de guix revestits per les dues cares amb guix.

## PAVIMENTS I ENRAJOLATS



Paviment interior i exterior de gres porcellànic 60x60 fins a 30€ pvp, i sòcols de PVC BLANC. El paviment exterior serà el mateix amb antilliscant.

Enrajolat de parets del bany fins a fals sostre amb gres porcellànic 30x60 fins a 30€ pvp.

L'aseo enrajolat del bany fins a fals sostre amb gres porcellànic 30x60 fins a 30€ pvp. en la paret de la zona d'aigua.

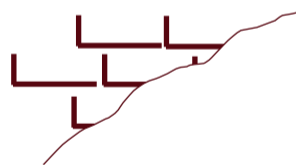
Paviment exterior entrada de formigó imprès.

## TANCAMENT PARCEL·LA



Parcel·la vallada amb bloc de 15cm de gruix alçada 80cm i panell plegat electrosoldat fins a 1,80m.

## GUIXAIRE



A tots els paraments interiors, emblanquinat de guix a bona vista. Fals sostre a banys, passadís i on calgui per les instal·lacions.

## FUSTERIA EXTERIOR



Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre baix emissiu.

Caixes de persiana prefabricades termo-acústiques amb accionament motoritzat, sols a les habitacions.

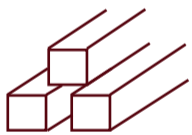
Porta d'entrada d'alumini amb pany de seguretat de tres punts.

## FUSTERIA INTERIOR



Fusteria interior a base de bloc porta lacada blanca. Gafet amb pom d'aleació color cromat mate embotit a la fusta.

## SERRALLERIA



Porta exterior del mateix color del alumini.

## SANITARIS



A tots els banys, sanitari compacte adossat a la paret color blanc model Debba de la casa Roca o similar (no inclou accessoris), aixetes monocomandament per lavabo i dutxa model L20 de la casa Roca o similar.

Plat de dutxa de resina mides segons plànol.

Mobles de bany complets amb lavabo i mirall de la gama Royo Street Pack de la casa Royo de 50cm.

## CUINA



Aigüera de 1 sins inoxidable encastada.  
 Vitroceràmica d'inducció i forn elèctric.  
 Mobiliari estratificat amb cantell recte, color blanc amb tiradors. Distribució segons plànols.  
 Campana extractora de 60cm.

## ELECTRICITAT



Instal·lació elèctrica completa amb conductes de coure aïllat encastada, segons punts de llum i especificacions indicades als plànols.  
 Mecanismes i endolls Simon 27 o similar.

## FONTANERIA



Mitjançant tub encastat alimentant els punts segons plànols.  
 Claus de pas individuals generals d'habitatge.  
 Aigua calenta sanitària amb aerotèrmica THERMOR 150L.  
 Instal·lació de presa de rentadora i rentaplats.  
 Punt d'aigua exterior.

## PINTURA



Acabat interior amb dues capes de pintura plàstica color blanc a tota la casa.

## CALEFACCIÓ



Instal·lació de climatització mitjançant bomba FRED i CALOR invertir amb conductes de fibra.

## TELEFONIA, U.H.F, T.V.



Instal·lació d'antenes TV i FM per a canals espanyols amb presa a la sala d'estar, dormitori principal i un dormitori secundari.

Instal·lació de tubs i presa per a dormitori principal i menjador-estar per a posterior muntatge de telèfon.

Instal·lació de porter automàtic.