

MEMÒRIA DE QUALITATS

A5 - A7

Polígon Residencial Mas Moner A5 - A7.
Carrer Cala Montjoi, 6 i 8, Vilasacra.



GÀLIB
GRUP IMMOBILIARI

(Seguint sempre el que es reflexa en els plànols, memòria de qualitats
i/o estat amidaments. Complint C.T.E 2019)

ESTRUCTURA



Estructura de formigó armat formada per a pilars i forjat reticular.

COBERTA



Coberta inclinada per a part de l'habitatge formada de teula àrab sobre solera, recolzada sobre envanets de sostremort aïllat amb aïllament tèrmic de 8cm de guix entre envanets.

Coberta plana no transitable per al garatge i part de l'habitatge amb doble impermeabilització de tela de betum i acabat de graves a la part de l'habitatge, la part que dona a l'habitatge amb aïllament tèrmic de 8cm de guix.

TANCAMENTS EXTERIORS



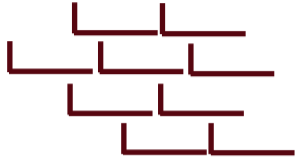
Paret de tancament de termoargila de 19 cm per a revestir.
Sistema d'aïllament exterior tipus "sate" de poliestirè de 8cm acabat arrebossat amb morter monocapa color a definir per a la direcció facultativa.

TANCAMENTS INTERIORS



Envans ceràmics de 7 cm de guix.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS



Paviment del garatge de formigó amb acabat lliscat.

Paviment de planta baixa i banys de gres porcellànic i sòcols del mateix material. Format 60x60 o 30x60, model a escollir PVP de 20€/m2.

Paviment exterior entrada, voreres, porxo i terrat amb gres porcellànic antilliscant. Format 60x60 o 30x60, model a escollir PVP de 20€/m2.

Paviment de planta primera (excepte banys) de parquet laminat tipus Quick Step AC4 o similar.

Esgraonat d'escala revestit de parquet laminat tipus Quick Step AC4 o similar.

Enrajolat de parets dels banys fins a fals sostre amb gres porcellànic.

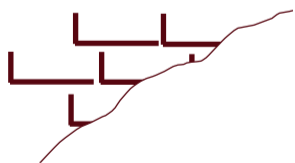
Format amb peces de formats gran 30x60 o similar, model a escollir dins un PVP mig de 20€/m2.

TANCAMENT PARCEL·LA



Parcel·la vallada amb bloc de formigó vist de 20 cm de gruix alçada 80 cm i panell plegat electrosoldat fins a 1,80 m.

GUIXAIRE



A tots els paraments interiors, emblanquinat de guix a bona vista. Fals sostre a bany, cuina i passadissos (segons plànols) amb placa de guix.

FUSTERIA EXTERIOR



Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre baix emissiu.

Caixes de persiana prefabricades termo-acústiques amb accionament motoritzat, excepte balconera sala d'estar.

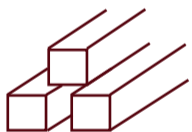
Porta d'entrada d'alumini amb pany de seguretat de tres punts.

FUSTERIA INTERIOR



Fusteria interior de porta bloc lacada blanca.

SERRALLERIA



- Portal tipus Sandwich seccional al garatge accionament manual.
- Porta peatonal de carrer tipus Sandwich.
- Barana de vidre dins de perfil metàl·lic en fora de U per a l'escala.
- Barana d'obra amb passamà tubular metàl·lic per a la terrassa del primer pis.

SANITARIS



A tots els banys, sanitari compacte adossat a la paret color blanc model Roca The Gap de la casa Roca o similar (no inclou accessoris), aixetes monocomandament per lavabo Imex model Belgica i columna de dutxa monomando Imex model Belgica o similar.

Plats de dutxa de resina mides segons plànols.

Moble de bany complet amb lavabo, mirall i aplic, de 80cm als banys del primer pis i moble de bany complet amb lavabo, mirall i aplic de 50cm al bany de planta baixa.

Safareig de porcellana blanca model Henares o similar.

CUINA



Aigüera de 1 sins inoxidable encastrada.

Placa d'inducció i forn.

Mobiliari estratificat amb cantell recte, color blanc amb tiradors. Distribució segons plànols.

Campana decorativa de 70cm.

Encimera de Silestone o Porcellànic models bàsics.

ELECTRICITAT



Instal·lació elèctrica completa amb conductors de coure aïllat encastrada, segons punts de llum i especificacions indicades als plànols.

Mecanismes i endolls de la casa Efapel Logus o similar.

FONTANERIA



Mitjançant tub encastrat alimentant els punts segons plànols.
 Claus de pas individuals generals d'habitatge.
 Aigua calenta sanitària amb aerotèrmia mixta, per aigua i calefacció.
 Previsió per a instal·lació de descalcificador.
 Instal·lació de presa de rentadora i rentaplats.
 Punt d'aigua exterior.

PINTURA



Acabat interior amb dues capes de pintura plàstica color blanc a tota la casa.

CALEFACCIÓ



Instal·lació de calefacció per terra radiant amb aerotèrmia conjunt Samsung AE200RNWSEG/EU o similar.
 Instal·lació de un termòstat en planta baixa, i un termòstat en planta pis.
 Pre instal·lació per A/C tipus fancoils a la sala d'estar i a l'habitació suite funcionant amb la màquina de aerotèrmia.

TELEFONIA, U.H.F, T.V.



Instal·lació d'antenes TV i FM per a canals espanyols amb presa a la sala d'estar, dormitori principal i un dormitori secundari.
 Instal·lació de tubs i presa per a dormitori principal i menjador-estar per a posterior muntatge de telèfon.
 Instal·lació de porter automàtic.